



Arch. ESTER PUGNI

📍 29020, Coli (PC)



[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

Profilo Professionale

Architetto libero professionista, iscritto all'Albo Sez. A dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Piacenza al n° 646, Certificatore Energetico qualificato presso la Regione Emilia Romagna e Coordinatore in materia di sicurezza durante la progettazione e la realizzazione dell'opera.

Mi laureo al Politecnico di Milano, alla facoltà di Architettura Civile, discutendo la tesi "Il Distretto culturale della Val Trebbia - valorizzazione del paesaggio antropico e naturale", in cui si alternano studi paesaggistici di pianificazione, a quelli sulla ristrutturazione e riqualificazione di edifici storici.

In ambito lavorativo mi occupo di consulenza tecnica specializzata, progettazione architettonica, richieste di autorizzazione allo svolgimento di lavori su beni tutelati dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, redazione completa di pratiche edilizie e catastali, perizie immobiliari tecnico-estimative, direzione lavori, attestati di Prestazione Energetica degli edifici, Legge 10, dichiarazioni di conformità Catastale e Urbanistica, contabilità di cantiere, sicurezza cantieri sia in fase di progettazione che di esecuzione dell'opera.

Capacità e Competenze

- Uso di strumenti e software di settore (AutoCAD, ArchiCAD, ProgeCAD, Blumatica Sicurezza Cantieri, Blumatica Energy, Blumatica Pitagora, DOCFA, PREGEO, ecc...)
- Buona manualità e precisione
- Attitudine al lavoro per obiettivi
- Predisposizione al lavoro di squad
- Propensione al lavoro per obiettivi
- Capacità di adattamento e flessibilità
- Progettazione 3d e rendering
- Conoscenza di prassi e legislazioni del settore edile
- Capacità di relazionarsi a più livelli
- Capacità di gestione del tempo
- Forte motivazione e attitudine propositiva

Esperienze Lavorative, Professionali e Collaborazioni

02.2012 - Attuale

Architetto libero professionista

Libera professione - Coli

- Progettazione e realizzazione di edificio.
- Impiego dei principali software per la progettazione.

- Redazione della documentazione tecnica per l'ottenimento dei permessi di costruzione e di altri titoli edilizi.
- Monitoraggio delle attività di cantiere e coordinamento delle maestranze edili.
- Monitoraggio costante delle diverse fasi del progetto, dal concept alla costruzione.
- Verifica e regolarizzazione di eventuali difformità catastali e urbanistiche per conto di private.
- Redazione dei progetti per le approvazioni di norma e di tutte le relazioni tecniche.
- Partecipazione proattiva alle riunioni di progetto con il cliente e con i consulenti specialisti coinvolti.
- Collaborazione alle attività di supervisione del cantiere e alla scelta dei materiali di finitura.
- Elaborazione di dettagliati rendering degli spazi interni, specificando dimensioni e materiali necessari.
- Valutazione della conformità legislativa dei progetti.
- Creazione e ottimizzazione di rendering con l'uso di CAD.
- Coordinamento costante delle fasi di avanzamento del progetto con verifica normativa e di conformità.
- Redazione certificazioni energetiche APE per nuovi edifici, ristrutturazioni e trasferimenti di proprietà.
- Verifica della coerenza tra la documentazione di appalto e le specifiche di progetto.
- Collaborazione con i costruttori nella verifica della conformità delle strutture a disegni e progetti.
- Programmazione e gestione delle attività di progettazione con stesura dei report di riunioni e di avanzamento attività.
- Monitoraggio dei processi di progettazione, dalla fase concettuale fino alla costruzione.
- Elaborazione di analisi, documenti tecnici e pratiche amministrative edili.
- Direzione lavori e supervisione del cantiere assicurando le tempistiche del cronoprogramma.
- Valutazione dei progetti architettonici garantendo la piena conformità con la normativa edilizia vigente.
- Gestione delle relazioni con fornitori e partner di progetto tenendo costantemente aggiornato il capitolato clienti.
- Controllo del rispetto della normativa di sicurezza sul lavoro all'interno dei cantieri assegnati.
- Analisi di eventuali vincoli urbanistici, ambientali e normativi per garantire la conformità dei progetti.
- Valutazione delle prestazioni energetiche degli edifici proponendo soluzioni per l'efficientamento.
- Pratiche catastali e di aggiornamento catastale.
- Collaborazione con Studio Oddi e Associati di Castel San Giovanni per la progettazione del nuovo ospedale di Fiorenzuola d'Arda (PC)
- Collaborazione con Studio Ponzini di Piacenza per analisi preliminary, redazione progetti e pratiche 110 relativi a diversi fabbricati in provincia di Piacenza.
- Redazione Piani di Sicurezza Cantieri e Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera.
- CSE per IRETI S.p.A (R.T.P di più società)
- Assistenza HSE su cantieri Amazon Italia

Istruzione e Formazione

2013 - 2024

FORMAZIONE, corso, Vari

- Formazione continua in:
 - lavori pubblici;
 - domotica;
 - rigenerazione e riqualificazione urbana;
 - ANAC e riforma codice dei contratti;
 - recupero e conservazione di edifici esistenti;
 - termografia;
 - riqualificazione termica e acustica degli edifici;
 - consulente tecnico d'ufficio;
 - prevenzione dei danni da sisma ed emergenza sismica;
 - consolidamento strutturale;
 - bonus fiscali;
 - deontologia

-- 2021

FORMAZIONE, corso, Ente Scuola Edile - Piacenza

- Corso di formazione: Sicurezza delle costruzioni ed evoluzioni normative

-- 2021

FORMAZIONE, corso, Ente Scuola Edile - Piacenza

- Corso di formazione: Gestione ambientale di cantiere: normativa, problematiche e nuovi approcci

-- 2020

FORMAZIONE, corso, Ente Scuola Edile - Piacenza

- Corso di formazione: BIM - innovazione delle tecniche di rilevamento e diagnostica

-- 2017

COORDINATORE PER LA SICUREZZA (CSP, CSE), Sicurezza cantieri, Ente Scuola Edile - Piacenza

- Abilitazione: Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera
- Formazione continua in CSP, CSE, PREPOSTO, LUOGHI CONFINATI

-- 2012

ARCHITETTO, Esame di abilitazione, Università degli Studi di Genova - Genova

- Abilitazione alla professione di Architetto
- Iscrizione all'Ordine degli Architetti della provincia di Piacenza n. 646

-- 2012

CERTIFICATORE ENERGETICO, Corso per certificatori energetici, Ordine Architetti di Piacenza - Piacenza

- Abilitazione: Certificatore Energetico
- Iscrizione all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Emilia Romagna n. 06057

-- 2009

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO, corso, ARAI - Palermo

- Abilitazione: Amministratore di condominio

-- 2008

DOTTORE IN ARCHITETTURA, Laurea in Architettura (5 anni vecchio ordinamento), POLITECNICO DI MILANO - MILANO

- Titolo della tesi: IL DISTRETTO CULTURALE DELLA VAL TREBBIA - valorizzazione del paesaggio antropico e naturale

- - 1998

GEOMETRA, Diploma di Geometra, I.T.C.G "Raimondo Pandini" - S. Angelo Lodigiano (LO)

Competenze Linguistiche

Italiano: Lingua madre

Inglese:

B1

Francese:

B1

Intermedio

Intermedio

Informazioni Aggiuntive

- Dal 2014 al 2019 - Consigliere del Comune di Coli (Amministrazione Bertuzzi);
- Dal 2017 - Volontaria di Protezione Civile presso A.N.A Piacenza;
- Dal 2019 al 2020 - Consigliere del Comune di Coli (Amministrazione Torre);
- Dal 2021 al 2024 - Assessore a Lavori Pubblici, Edilizia, Urbanistica, Personale, Protezione Civile e Sviluppo Territoriale. Vice Sindaco e Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Coli (Amministrazione Torre);
- Dal 2021 al 2024 - Assessore delegato presso l'Unione Montana Valli Trebbia e Luretta
- Dal 2024 - Sindaco e Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Coli
- Dal 2024 - Assessore presso l'Unione Montana Valli Trebbia e Luretta

Ester Pigo