



COMUNE DI COLI

PROVINCIA DI PIACENZA

COPIA

CIG. B9198EA691

N. 129 registro generale

N. 52 registro servizio

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

DEL 14-11-2025

Oggetto: COMPRAVENDITA TERRENI IN COMUNE DI COLI (PC), LOC. SCABIAZZA E LOC. PELI - INDIVIDUAZIONE CATASTALE E STIPULA ATTO - DETERMINA A CONTRARRE DI CONFERIMENTO DI INCARICO NOTARILE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

CONSIDERATO che con delibera della Giunta Comunale n. 4 del 01.02.2000 è stata istituita l'area delle posizioni organizzative, ai sensi degli artt. 8 e seguenti del C.C.N.L. 31.03.1999 e che con provvedimento del Sindaco n. 5 del 14.06.2024 sono stati attribuiti al sottoscritto Responsabile i compiti e le funzioni, ai sensi dell'art. 53, 23° comma della legge 23 dicembre 2000 n. 388, come modificato dall'art. 29, 4° comma della legge 23 dicembre 2001 n. 448;

PREMESSO che con delibera della Giunta Comunale n° 2 del 12.02.2025, esecutiva ai sensi di Legge, sono stati individuati i capitoli di spesa affidati alla gestione di questo servizio per gli effetti di cui all'art. 165, comma 9, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che il sottoscritto responsabile del servizio è anche responsabile del procedimento, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, ed ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATA la deliberazione Consiglio Comunale n. 26 del 28.07.2024, con la quale è stato disposto l'acquisto di alcuni terreni facenti parte del patrimonio dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Piacenza, catastalmente individuati al NCT del Comune di Coli al Foglio 20 particelle 345,362,347 e Foglio 64 particella 796 di superficie totale pari a mq. 980,00, al prezzo di complessivi € 3.000,00;

RITENUTO procedere alla stipula di regolare atto di compravendita innanzi alla Dott.ssa Mariarosaria Fiengo, notaio in Piacenza, con studio in Via Castello n° 38, come da preventivo pervenuto per un importo totale di € 2.570,50, comprensivo IVA di legge e imposte dovute;

RICHIAMATI gli artt. 192 del D.Lgs. 207/2000 e 50, c.1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che tutte le spese sono a carico del Comune di Coli, quale parte acquirente;

CONSIDERATO che la piattaforma PCP di ANAC ha rilasciato il seguente CIG: B9198EA691;

DATO ATTO che la sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dalla Legge 213 del 07.12.2012;

DETERMINA

1) Di procedere all'acquisto, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28.07.2024, dei seguenti beni:

- terreni facenti parte del patrimonio dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Piacenza, catastalmente individuati al NCT del Comune di Coli al NCT del Comune di Coli al Foglio 20 particelle 345,362,347 e Foglio 64 particella 796 di superficie totale pari a mq. 980,00, al prezzo di complessivi € 3.000,00;

2) Di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici e del Patrimonio del Comune di Coli, come da decreto in premessa, provvederà alla sottoscrizione del relativo atto, innanzi alla Dott.ssa Mariarosaria Fiengo, notaio in Piacenza, con studio in Via Castello n° 38;

3) Di impegnare la somma di € 2.570,50, comprensiva IVA di legge e imposte dovute, in favore del Dott.ssa Mariarosaria Fiengo, notaio in Piacenza, con studio in Via Castello n° 38, per la stipula del relativo atto di compravendita (CIG: B9198EA691), mediante apposizione di visto contabile alla presente determinazione;

4) Di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Arch. Ester Pugni, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, il quale non si trova in conflitto di interessi con quanto disposto con la presente determinazione, ai sensi dell'art. 16 del D.LGs. 36/2023;

5) Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul Sito Web del Comune di Coli per numero quindici giorni consecutivi e in Amministrazione Trasparente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ARCH. ESTER PUGNI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27-11-2025 al 12-12-2025

Lì 27-11-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to ARCH. ESTER PUGNI

Sede legale e Uffici:

Via del Municipio, 1 – 29020 COLI (PC)

Tel. 0523/931117 – Fax 0523/931136 – e-mail: info@comunecoli.it

Cod.Fisc. e P.I. 00229510334

E' copia conforme all'originale

Lì 27-11-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. ESTER PUGNI

Sede legale e Uffici:

Via del Municipio, 1 – 29020 COLI (PC)

Tel. 0523/931117 – Fax 0523/931136 – e-mail: info@comunecoli.it

Cod.Fisc. e P.I. 00229510334