



COMUNE DI COLI

PROVINCIA DI PIACENZA

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 62 Del 12-11-2024

OGGETTO: Imposta municipale propria (I.M.U.) - Determinazione valore aree fabbricabili anno 2025.

L'anno duemilaventiquattro addì dodici del mese di novembre alle ore 21:00, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale, si è riunita in modalità telematica nelle persone dei sigg.:

| | | |
|----------------------------|---------------------|-----------------|
| PUGNI ESTER | SINDACO | Presente |
| BERTUZZI ALEX | VICE SINDACO | Presente |
| BERTOLAZZI FIORENZO | ASSESSORE | Presente |

Assiste il SEGRETARIO F.F. ALEX BERTUZZI.

Si da atto che i componenti sono collegati in videoconferenza.

La presenza e l'identità personale dei componenti è stata accertata da parte del Segretario F.F. compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con delibera di Giunta Comunale n.43 del 13/07/2024.

L' ARCH. ESTER PUGNI, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione all'interno riportata e PRESO ATTO dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, del D. L.vo 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che l'I.M.U. ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art.2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni, istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili;

STABILITO che l'art.1 del menzionato decreto definisce come presupposto d'imposta il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli siti nel territorio dello Stato a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretto l'attività dell'impresa;

RICORDATO che la distinzione fra le categorie sopra indicate è rilevante, poiché a ciascuna di esse corrisponde un diverso metodo di determinazione dell'imponibile;

CONSIDERATO:

- che l'art.2, comma 1, lettera b) del D. Lgs. N. 504/92 definisce area fabbricabile quella utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alla possibilità effettiva di edificazione, determinata secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità;
- che, ai fini della determinazione della indennità di espropriazione, l'art. 5 bis del D.L. 11/07/1992 n. 333, convertito nella legge 09/08/1992 n. 359, ha introdotto il concetto di "edificabilità di fatto" accanto al concetto di "edificabilità di diritto";
- che l'art.5, 5° comma, del citato decreto 504/92, al quale l'art.13 – comma 4 – del D.L. 06/12/2011 n. 201 rimanda la disciplina, stabilisce che, per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio dal 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

DATO ATTO che:

- con propria deliberazione n. 08 del 17/02/2011 sono stati determinati i valori delle aree fabbricabili da assumere ai fini del calcolo dell'I.C.I.;
- i valori delle aree fabbricabili da assumere ai fini del calcolo I.M.U. sono state deliberate con atto della Giunta Comunale: n. 5 del 13/02/2020, n.4 dell'11/02/2021, n. 50 dell'8/12/2021, n. 6 del 08/02/2023, n. 12 del 08/02/2024 ;
- tali valori sono stati assunti in riferimento alle potenzialità edificatorie contenute nello strumento urbanistico vigente;

RITENUTO NECESSARIO provvedere a determinare i valori di tali aree per l'anno 2025 per l'applicazione dell'I.M.U.;

SENTITE le considerazioni del responsabile del servizio edilizia ed urbanistica,;

ATTESO che il presente atto potrebbe avere effetti diretti sul bilancio del corrente esercizio finanziario, relativamente alle entrate previste per IMU, ad oggi non quantificabile;

VISTA la tabella nella quale sono contenuti, i valori delle aree fabbricabili del Comune di Coli per l'anno 2025;

VISTA la tabella indicata alla deliberazione n. 12 dell'08/02/2024, nella quale sono contenuti i valori delle aree fabbricabili del Comune di Coli per l'anno 2024;

RITENUTO di confermarla per l'anno in oggetto e secondo lo schema che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la superficie delle aree fabbricabili cui fare riferimento per la determinazione del valore complessivo dell'immobile è quella catastale;

PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, reso dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

- 1) di approvare la premessa narrativa che si intende qui richiamata a far parte del dispositivo;
- 2) di approvare la tabella di determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. per l'anno 2025, secondo le disposizioni contenute nello strumento urbanistico vigente, come di seguito:

| Descrizione | Importo |
|---|---------|
| CAPOLUOGO – ZONA DI COMPLETAMENTO “A” | € 45,00 |
| CAPOLUOGO – ZONA DI COMPLETAMENTO “B” | € 36,00 |
| CAPOLUOGO – ZONA DI ESPANSIONE | € 32,00 |
| CAPOLUOGO – ZONA P.E.E.P. | € 32,00 |
| CAPOLUOGO – ZONA ALBERGHIERA E TERMALE | € 27,00 |
| FRAZIONI PERINO E VEZZERA – ZONA DI COMPLETAMENTO “A” | € 68,00 |
| FRAZIONI PERINO E VEZZERA – ZONA DI COMPLETAMENTO “B” | € 59,00 |
| FRAZIONI PERINO E VEZZERA – ZONA DI ESPANSIONE | € 45,00 |
| FRAZIONE PERINO – ZONA P.E.E.P. | € 45,00 |
| FRAZIONE PERINO – ZONA ARTIGIANALE | € 27,00 |
| FRAZIONI RAMPA E BELLARIA – ZONA DI COMPLETAMENTO “B” | € 40,00 |
| ALTRE FRAZIONI – ZONA DI COMPLETAMENTO “B” | € 33,00 |

- 3) di dare atto che tali valori hanno effetto dal 1° gennaio 2025;
- 4) di dare atto, infine, che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi di quanto stabilito dalla vigente normativa.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

PARERI OBBLIGATORI (art.49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, D. L.vo 18/08/2000 n. 267)

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 12-11-2024

Il Responsabile del servizio
F.to ARCH. ESTER PUGNI

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 12-11-2024

Il Responsabile del servizio
F.to ALEX BERTUZZI

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to ARCH. ESTER PUGNI

IL SEGRETARIO F.F.
F.to ALEX BERTUZZI

PUBBLICAZIONE

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO E SUL SITO WEB DEL COMUNE DI COLI, accessibile al pubblico, DAL 16/11/2024 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

ATTESTA
IL MESSO COMUNALE
F.to GIOVANNI ROSSI

CERTIFICA
IL SEGRETARIO F.F.
F.to ALEX BERTUZZI

COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione:

X è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliare in elenco ex art. 125 D. L. vo 267/2000

Coli li 16/11/2024

IL SEGRETARIO F.F.
F.to ALEX BERTUZZI

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Coli li 16/11/2024

IL SEGRETARIO F.F.
ALEX BERTUZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva ex art. 134, 4° comma, D. L.vo 267/2000

Coli li, 16/11/2024

IL SEGRETARIO F.F.
F.to ALEX BERTUZZI