



## COMUNE DI COLI

Provincia di Piacenza

Via del Municipio, 1-29020 Coli (PC) – CF/P.IVA 00229510334 – tel. 0523.931117

e-mail: [info@comunecoli.it](mailto:info@comunecoli.it)

PEC: [amministrazione@pecimprese.it](mailto:amministrazione@pecimprese.it)

### AVVISO ESPLORATIVO PER INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA GESTIONE DELLE LUCI VOTIVE DEI CIMITERI COMUNALI E A CONTESTUALI INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI MANUTENZIONE DEI CIMITERI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO - ART. 193, COMMA 16 DEL D.LGS. 36/2023

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 21/07/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, si è proceduto all'approvazione del presente Avviso per l'indizione di una procedura di partenariato pubblico privato (finanza di progetto) finalizzata alla gestione delle luci votive dei cimiteri comunali di Coli e a contestuali interventi di ammodernamento degli impianti elettrici e di manutenzione dei cimiteri.

La presente procedura si inquadra nell'art. 193, comma 16 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), a mente del quale *"L'ente concedente può, mediante avviso pubblico, sollecitare i privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto... tramite la presentazione, entro un termine non inferiore a sessanta giorni, di proposte redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3. Gli operatori economici interessati a rispondere all'avviso possono richiedere all'ente concedente di fornire integrazioni documentali per una migliore formulazione delle proposte. Le eventuali integrazioni documentali predisposte dall'ente concedente sono trasmesse all'operatore economico e sono rese disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale"*.

Con la pubblicazione del presente Avviso il Comune di Coli intende espletare un'indagine finalizzata alla verifica della sussistenza di eventuali operatori economici in possesso di adeguata qualificazione, interessati a presentare Proposte di Finanza di Progetto ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) che non presenti oneri economici a carico del Comune di Coli.

## 1. DESCRIZIONE DEI CIMITERI COMUNALI

I cimiteri comunali del Comune di Coli (PC), da ricomprendere nelle proposte da presentare in risposta al presente Avviso, sono i seguenti:

- cimitero sito a **Coli**;
- cimitero sito a **Perino**;
- cimitero sito a **Scabiazza**;
- cimitero sito ad **Aglio**;
- cimitero sito a **Peli**;
- cimitero sito a **Macerato**.

## 2. OGGETTO DELLA PROPOSTA

Con il presente Avviso si intende verificare la sussistenza di eventuali operatori economici in possesso di adeguata qualificazione, interessati a presentare Proposte di Finanza di Progetto ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), aventi ad oggetto:

- il **servizio di gestione delle luci votive** dei cimiteri sopra indicati (N.B. laddove gli operatori economici intendano estendere tale servizio anche al cimitero di Macerato dovranno provvedere all'installazione del relativo impianto, essendone detto cimitero sprovvisto), mediante voltura delle utenze dei punti luce e gestione diretta dei rapporti economici e di tariffazione con i parenti delle persone sepolte.

Le proposte dovranno inoltre prevedere, fermo restando eventuali aggiunte da parte degli operatori economici, i seguenti **interventi**, da dettagliare da parte dei medesimi operatori economici nelle proposte da presentarsi:

- ammodernamento/rifacimento – secondo le necessità tecniche – degli impianti elettrici di luci votive dei cimiteri di **Coli, Perino, Scabiazza, Aglio e Peli**;
- realizzazione di nuovi loculi presso i cimiteri di **Peli e Scabiazza**;
- stuccatura e imbiancatura, nelle parti in cui tali interventi siano necessari, delle cappelle pubbliche dei cimiteri di **Perino e Coli**;
- eventuale (laddove proposto dall'operatore economico e vi sia richiesta da parte dei parenti delle persone sepolte) implementazione dell'impianto di luci votive presso il cimitero di **Macerato**.

Come indicato, gli operatori economici – nelle proposte da presentarsi – possono indicare interventi ulteriori, i quali – al pari dell'ulteriore contenuto delle proposte presentate – saranno oggetto di valutazione da parte del Comune di Coli.

## 3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

I soggetti di cui all'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 potranno presentare la loro **proposta globale**, per la gestione del servizio di luci votive e la realizzazione degli interventi indicati al precedente punto 2.

Gli operatori dovranno essere in possesso, nelle forme previste dal D.Lgs. 36/2023, dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 nonché dei requisiti

economico-finanziari e tecnico-professionali per l'esecuzione degli interventi (indicati al punto 2.) di ammodernamento degli impianti elettrici delle luci votive e degli interventi edili riguardanti gli edifici cimiteriali.

#### 4. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Le proposte presentate dagli operatori economici dovranno contenere i seguenti documenti, conformemente a quanto previsto dall'art. 193, comma 3 del D.Lgs. 36/2023:

- progetto di fattibilità, redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'allegato I.7.;
- bozza di convenzione;
- piano economico-finanziario asseverato;
- specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- indicazione dei requisiti del promotore.

Il piano economico-finanziario deve comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno.

#### 5. EVENTUALE SOPRALLUOGO

Al fine di permettere una corretta formulazione della proposta, gli operatori economici potranno procedere in autonomia al sopralluogo dei cimiteri sopra-indicati.

Gli operatori potranno altresì richiedere al Comune eventuali chiarimenti e documentazione tecnica, nei limiti in cui quest'ultima documentazione sia disponibile presso gli uffici comunali senza necessità di ulteriori elaborazioni da parte degli uffici medesimi, contattando l'**ufficio tecnico** del Comune ai seguenti recapiti: [amministrazionecoli@pecimprese.it](mailto:amministrazionecoli@pecimprese.it); centralino 0523/931117.

Come precisato dall'art. 193, comma 16 del D.Lgs. 36/2023, le eventuali integrazioni documentali predisposte dal Comune saranno trasmesse all'operatore economico richiedente e rese disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Bandi di gara e contratti", "Finanze di progetto" del sito istituzionale comunale.

#### 6. TERMINE PRESENTAZIONE PROPOSTE E MODALITÀ' DI INVIO

Le proposte, corredate della documentazione richiesta nel presente Avviso, dovranno pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del 26/09/2025**, tramite PEC all'indirizzo [amministrazionecoli@pecimprese.it](mailto:amministrazionecoli@pecimprese.it) oppure, nel caso di presentazione cartacea, all'**Ufficio Protocollo** del Comune (durante gli orari di apertura del medesimo Comune) al seguente indirizzo: Coli (PC), Via del Municipio n. 1.

Nel caso di invio in modalità cartacea, gli operatori economici dovranno far pervenire al Comune un plico, contenente tutti i documenti sopra menzionati, debitamente sigillato all'esterno, il quale dovrà riportare l'indirizzo del destinatario (29020 – COMUNE DI COLI – PC, Via del Municipio n. 1) e la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO FINANZA DI PROGETTO LUCI VOTIVE CIMITERI DI COLI".

Il buon fine del recapito entro il termine di ricezione delle proposte è esclusivamente a carico degli operatori economici.

Si precisa che non si procederà a considerare le proposte pervenute oltre il termine perentorio sopra indicato.

## 7. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PRESENTATE

Laddove perverranno più proposte, queste ultime saranno esaminate da un apposito gruppo di lavoro.

I criteri comparativi di valutazione delle proposte, elencati di seguito in ordine decrescente di rilevanza, sono i seguenti:

- 1) Progetto di fattibilità:
  - a) qualità degli interventi previsti al precedente punto 2.;
  - b) minor tempo di esecuzione degli interventi previsti al precedente punto 2.;
  - c) qualità, pertinenza e tempi di esecuzione di eventuali ulteriori interventi proposti dall'operatore;
- 2) Caratteristiche del servizio e della gestione:
  - a) qualità ed efficacia della gestione delle luci votive, anche con riferimento alla pronta risoluzione di malfunzionamenti e alla sostituzione delle luci non funzionanti;
  - b) piano tariffario rivolto agli utenti;
- 3) Piano economico-finanziario asseverato:
  - a) redditività della proposta presentata e assenza di oneri economici a carico del Comune;
  - b) tempi di attuazione degli investimenti previsti;
  - c) durata della concessione.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, l'Amministrazione si riserva di valutare la fattibilità delle proposte, con la discrezionalità e le prerogative proprie, attribuite dalla normativa vigente, nel rispetto dell'interesse pubblico. La pubblicazione del presente Avviso non ingenera dunque alcun legittimo affidamento a favore degli operatori economici presentatori di proposte.

## 8. ALTRE INFORMAZIONI

La partecipazione alla procedura con formulazione di relativa proposta non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute (quali, a titolo di mero esempio, gli studi effettuati e i progetti presentati). Proprio per la natura del presente procedimento le proposte presentate non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione. La presente procedura non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte vincolanti per l'Amministrazione; non ha altresì valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa in merito alla loro

partecipazione.

Si potrà procedere alla valutazione anche qualora fosse presentata una sola proposta.

I soggetti proponenti che non verranno individuati quali promotori ad esito dell'approvazione della loro proposta con dichiarazione di pubblico interesse non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso di qualsiasi natura in relazione alle spese sostenute per la redazione della loro proposta.

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune, Arch. Ester Pagni.

Coli, 25/07/2025

**Il RUP**

Arch. Ester Pagni